



CONSTRUIMOS
SOLUCIONES
QUE GENERAN
VALOR

INGENIERÍA
GESTIÓN
CONSTRUCCIÓN
RESULTADOS

PROYECTOS
QUE TRASCIENDEN

WWW.VAROPROYECTOS.COM

VERIFIED

**EMPRESA
HOMOLOGADA**



**BUREAU
VERITAS**

| ¿QUIÉNES SOMOS?

Vásquez De La Rosa Proyectos y Construcciones E.I.R.L. es una empresa que nace en el año 2018, la iniciativa empresarial surge después de una amplia experiencia de su fundador, ingenieros civiles, que durante 20 años trabajaron en importantes empresas del sector inmobiliario, ejecutando proyectos de vivienda, comercio y en el sector industrial. Han acumulado un gran know-how que ahora ponen a disposición de sus clientes.



MISIÓN

Nuestra empresa se respalda en la amplia experiencia de sus fundadores, nuestra política de mejora continua nos permite brindar a nuestros clientes el desarrollo de proyectos eficientes y con altos estándares de calidad, basados en las nuevas tendencias de gestión de proyectos. El profesionalismo en nuestro trabajo, asegura que cada proyecto reciba la atención eficiente y así lograr un lazo comercial de confianza sostenida con nuestros clientes.



VISIÓN

Trascender como una empresa con altos estándares de calidad, agregando valor a nuestros procesos, que se traduzca en la rentabilidad de nuestros clientes, respondiendo de manera inmediata y eficiente a las exigencias del mercado basados en nuestra experiencia y profesionalismo.

NUESTRA EXPERIENCIA

CONSTRUCCIÓN GALERÍAS

PLAZA SAN MARCELO

Nuestra empresa ha ejecutado la construcción de la Galería Comercial PLAZA SAN MARCELO, ubicada en Jr. Rufino Torrico, esquina con la Av. Emancipación, en el Centro Histórico de Lima. Abril 2024 – marzo 2025



ÁREA TOTAL

6,876.42 m²
3 niveles y 1 sótano
214 stands



CLIENTE

Inmobiliaria Plaza
San Marcelo SAC



DIRECCIÓN

Rufino Torrico 643
Cercado de Lima –
Lima



COMERCIO
QUE IMPULSA
CIUDADES



NUESTRA EXPERIENCIA

SUPERVISIÓN DE OBRA

EDIFICIO MULTIFAMILIAR BALTHAZAR

Nuestra empresa está gerenciando y supervisando el proyecto del Edificio de Viviendas Balthazar, de propiedad de Tucán Balthazar SAC, en el centro financiero de San Isidro.



ÁREA TOTAL

15,315.41 m², 28
pisos y 7 sótanos



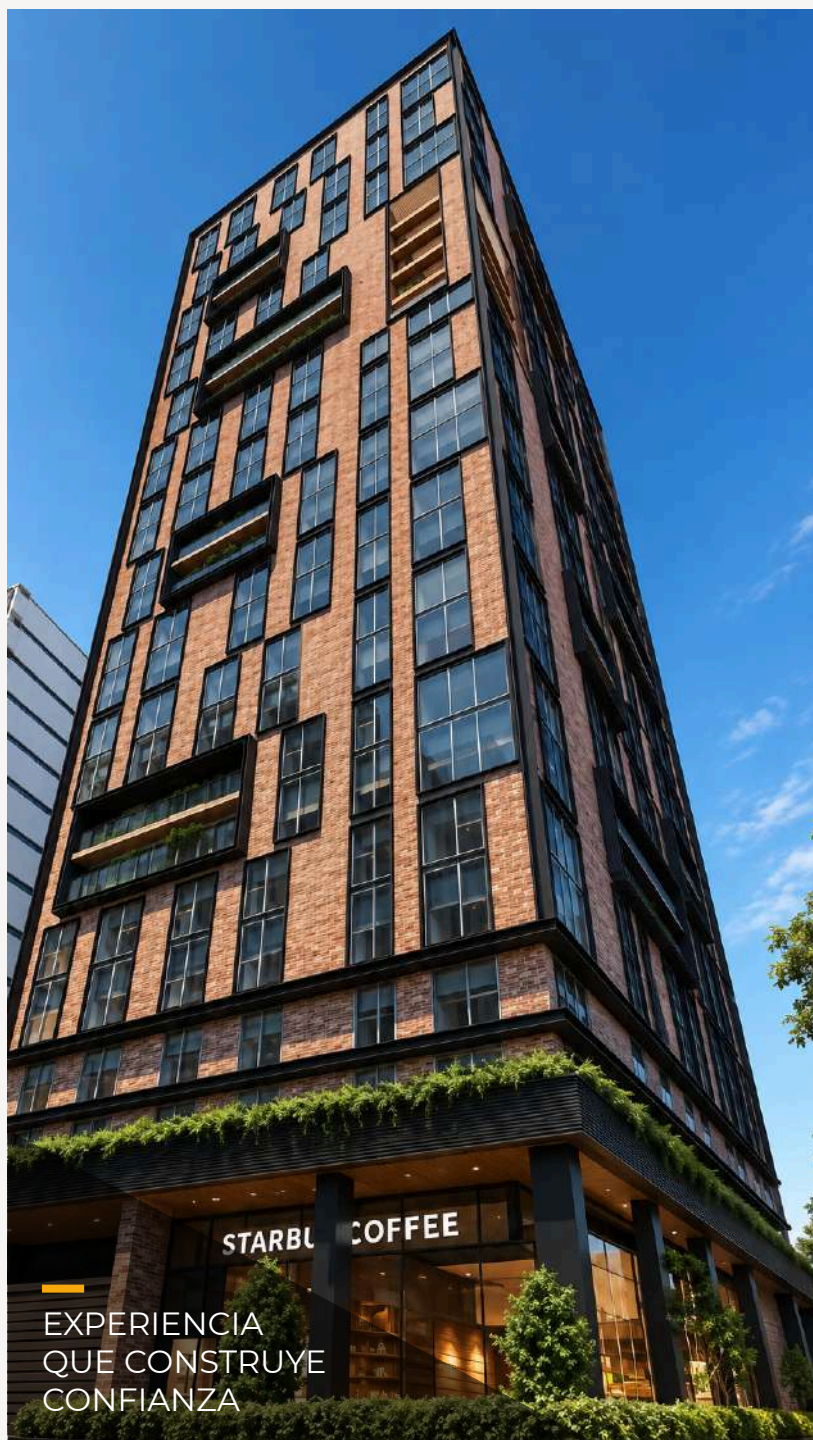
CLIENTE

TUCAN
BLATHZAR S.A.C.



DIRECCIÓN

Av . Canaval y
Moreyra 308 SAN
ISIDRO - LIMA



EXPERIENCIA
QUE CONSTRUYE
CONFIANZA

NUESTRA EXPERIENCIA

GERENCIAMIENTO DE OBRA

EDIFICIO LIF - PEZET

Nuestra empresa gerenció y ejecutó el Proyecto Edificio de vivienda LIF PEZET - TUCAN PEZET S.R.L. (Abril 2022 – a la fecha)



ÁREA TOTAL

11,950 m², 16 pisos
y 7 sótano



CLIENTE

TUCAN PEZET
S.R.L

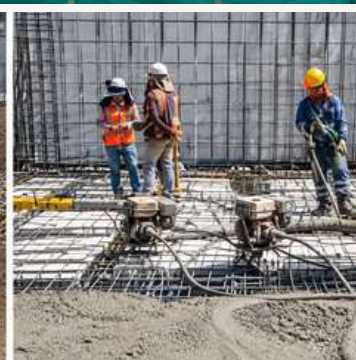


DIRECCIÓN

Calle General Pezet
937 SAN ISIDRO -
LIMA



EXPERIENCIA
QUE CONSTRUYE
CONFIANZA



NUESTRA EXPERIENCIA

CONSTRUCCIÓN

DE PROYECTO INMOBILIARIO

Nuestra empresa construyó el
Proyecto Edificio de Multifamiliar:
CONDOMINIO VILLARREAL
INMOBILIARIA VILLARREAL SAC
(junio 2020 – junio 2021)



ÁREA TOTAL

3,924 m², 9 pisos
y 2 sótanos



CLIENTE

CONSTRUCOTORA
INMOBILIARIA
VILLARREAL SAC



DIRECCIÓN

Jr. Echenique 1005
MAGDALENA DEL
MAR.



COMPROMISO
QUE CONSTRUYE
HOGARES

OBRAS INDUSTRIALES

AMPLIACIÓN ANGAR DE VENTAS

TAI HENG – SEDE SANTA ANITA



CLIENTE
TAI HENG S.A.



DIRECCIÓN
Av. Los Rosales 323
Santa Anita - Lima



AÑO
2019



ALMACENES TAI HENG

PAPELERA LOS ANDES S.A.

Construcción de zapatas, columnas de concreto, losas armadas, estructura metálica y cerramientos.



CLIENTE
TAI HENG S.A.



ÁREA TOTAL
10,000 m²



DIRECCIÓN
Manzana N Lote 10,
Zona Industrial Sumac
Pacha – LURIN



AÑO
2018 - 2019



NUESTRA EXPERIENCIA

IMPLEMENTACIÓN DE OFICINAS

Se implementó con las divisiones drywall, sistemas de Comunicación, Instalaciones eléctricas, sistema de refrigeración, Sistema contra Incendio, acabados. 2019



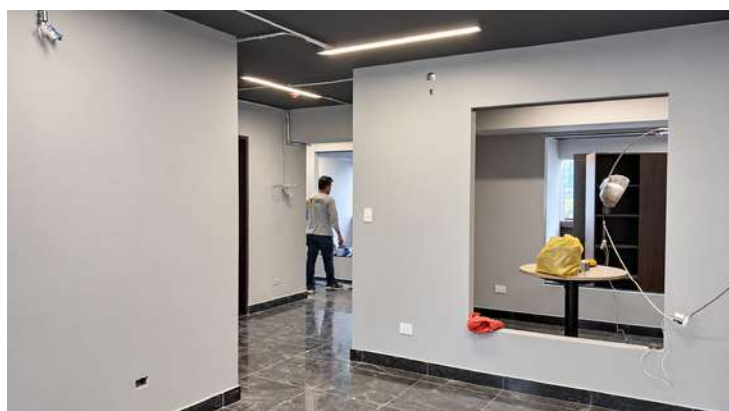
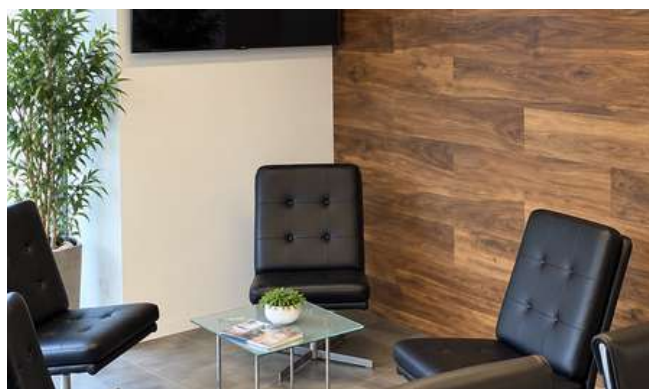
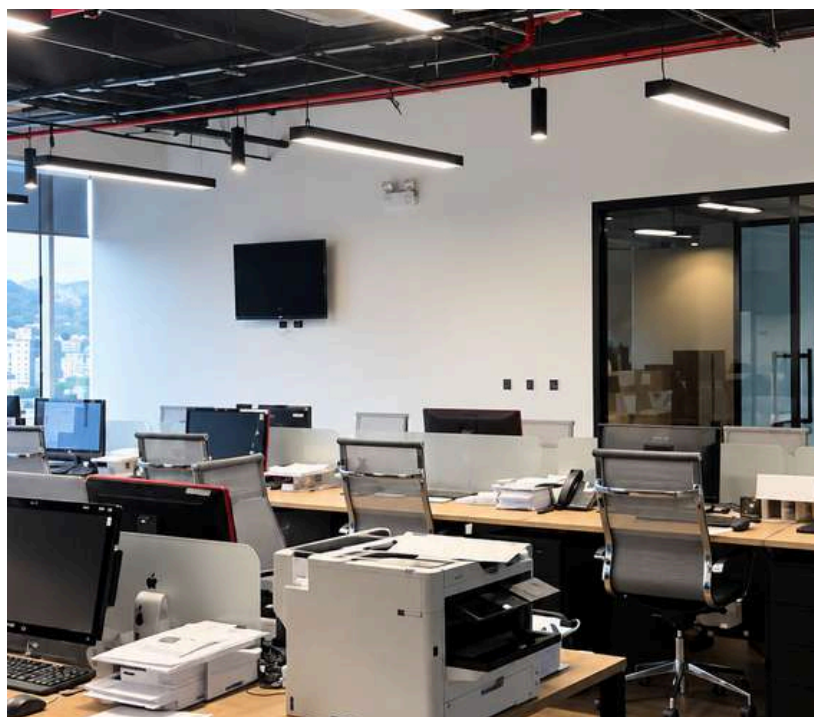
ÁREA
980 m²



CLIENTE
TUCAN INVERSIONES
S.R.L. - VANET PERU SAC



DIRECCIÓN
Av. Olguin 327 –
Surco, Lima



NUESTRA EXPERIENCIA

PROYECTOS EJECUTADOS

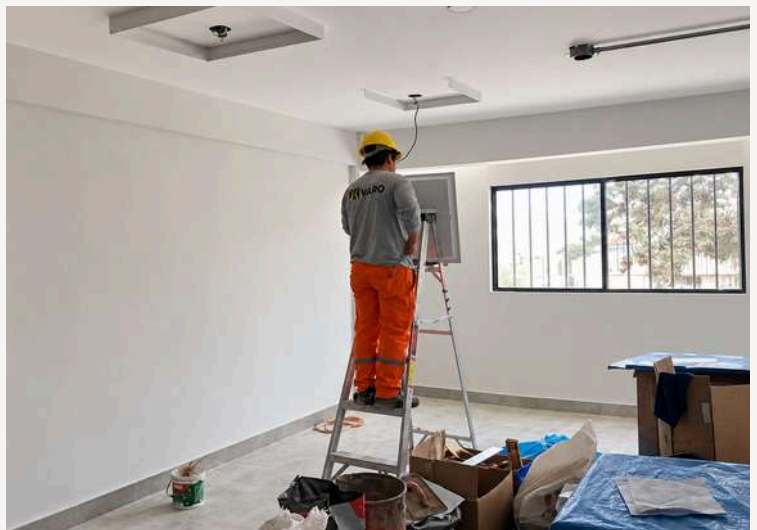
SENATI



Centro de Excelencia WACOM



Laboratorio de Administradores Industriales



Sala de Calderas



NUESTRA EXPERIENCIA

DEMOLICIÓN

CAFÉ BALTHAZAR

5 NIVELES - SAN ISIDRO - 2023



CLIENTE

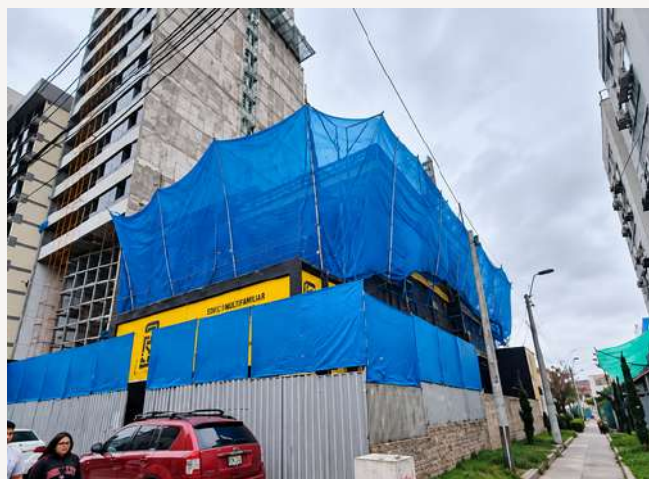
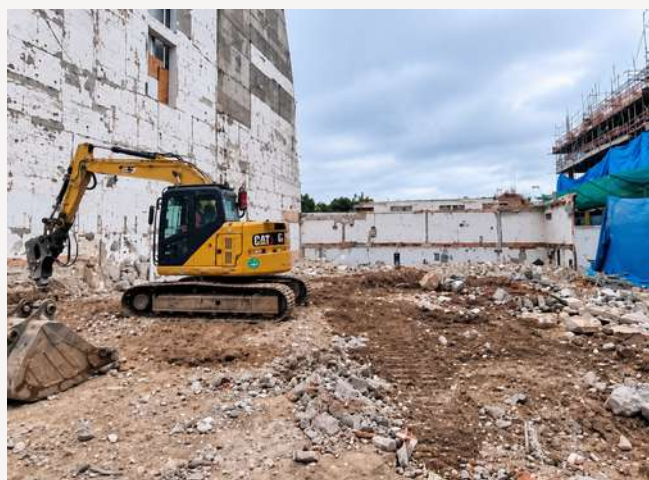
TUCAN BLATHZAR
S.A.C.



DIRECCIÓN

Av. Canaval y
Moreyra 308
San Isidro, Lima

PREPARAMOS
EPACIOS PARA
NUEVAS
OPORTUNIDADES



ING. DANTE VÁSQUEZ

Ingeniero Civil egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería – UNI (2001), con Maestría en Administración de Empresas (MBA) con mención en Evaluación de Proyectos de Inversión, en la Universidad ESAN (2016), trabajó como Ingeniero Residente y Gerente de Obra en importantes empresas del sector Inmobiliario y Constructoras ejecutando diversidad de edificaciones en vivienda, oficinas y proyectos industriales.

CONSTRUYENDO
ESPACIOS PARA
UN MEJOR
MAÑANA

XVARO

PROYECTOS Y
CONSTRUCCIONES
E.I.R.L.

NUESTROS PRINCIPALES CLIENTES

**RAZÓN SOCIAL:**

Vásquez de la Rosa Proyectos y Construcciones E.I.R.L.

**RUC:**

20603562934

**DIRECCIÓN:**

Felipe Hadraza 101, San Borja - Oficina 201

**TELÉFONO:**

+51 949 044 818

**CORREO:**

info@varoproyectos.com - dvasquez@varoproyectos.com

**WEB:**

www.varoproyectos.com

VERIFIED

**EMPRESA
HOMOLOGADA**



Empresa Homologada por
BUREAU VERITAS DEL PERÚ

